

UMOWA

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Scanmed S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stefana Okrzei 1A, 03-715 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000298171, NIP: 6751209442, REGON: 351618159, o kapitale zakładowym 144.889.452,00 zł, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

- 1) Adama Szlachtę – Prezesa Zarządu,
- 2) Pawła Kaźmierczaka – Członka Zarządu,
- 3) Jacentego Drópiewskiego – Członka Zarządu

(umowa zostanie podpisane przez dwóch z trzech wskazanych reprezentantów)

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, REGON, NIP, o kapitale zakładowym zł, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

Oświadczenia Stron:

1. Zamawiający oświadcza i zapewnia, że pozostaje spółką prawidłowo utworzoną, istniejącą i działającą zgodnie z prawem polskim, a także, iż w odniesieniu do Zamawiającego nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, układowego lub naprawczego.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem prawidłowo utworzonym, istniejącym i działającym zgodnie z prawem polskim, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, układowego lub naprawczego.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy. Ponadto Wykonawca zapewnia, iż posiada środki konieczne do wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca gwarantuje, że:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia,
 - b) posiada wiedzę i doświadczenie jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych, uczestniczył jako wykonawca w realizacji Inwestycji, w tym Inwestycji o podobnym charakterze,
 - c) dysponuje odpowiednią liczbą odpowiednio wykształconego personelu mającego wiedzę i doświadczenie oraz kwalifikacje wymagane przepisami prawa, niezbędne do rzetelnego wykonywania powierzonych obowiązków,
 - d) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych,
 - e) dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania Robót objętych niniejszą Umową i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie. Wykonawca jest świadomy złożoności Robót i składających się na nie prac budowlanych, przeprowadził szczegółową ocenę miejsca wykonywania robót budowlanych i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do miejsca wykonywania robót budowlanych, jak również jest świadomy ograniczeń wynikających z funkcjonowania istniejących i prowadzonych działalności w sąsiedztwie miejsca wykonywania robót budowlanych oraz końcowego przeznaczenia (jak również jest świadomy faktu prowadzenia w Obiekcie nieprzerywanej działalności leczniczej), celu i użytkowania Inwestycji i całego miejsca wykonywania robót budowlanych, zapoznał się ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami Inwestycji, w tym w szczególności z Dokumentacją, i nie wnosi do nich zastrzeżeń,

- f) dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania robót budowlanych i* potwierdza, że przedstawiona mu Dokumentacja jest wystarczająca do wykonania Robót zgodnie z Umową. ****Jeśli dotyczy - w przypadku gdy Wykonawca przed złożeniem oferty lub zawarciem umowy nie przeprowadzi wizji, oświadczenie dotyczące wizji lokalnej zostanie wykreślone z umowy***

§ 1 Definicje

Użyte w Umowie wyrażenia pisane dużą literą mają następujące znaczenie:

- 1) „**Inwestycja**” oznacza realizację przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn. „Remont oddziału intensywnej terapii i oddziału neurochirurgii zlokalizowanych na 3 piętrze, w segmencie C, szpitala Św. Rafała w Krakowie przy ul. Bochenka 12”, w zakresie opisanym w Dokumentacji,
- 2) „**Przedmiot Umowy**” oznacza prace obejmujące:
 - a) kompleksowe wykonanie wszelkich prac i robót budowlanych oraz instalacyjnych w oparciu o Dokumentację oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) inwentaryzacja i opracowanie projektu wykonawczego dotyczącego wymiany oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz nocnego, wraz z pełnieniem w tym zakresie nadzoru autorskiego,
 - c) zapewnienie kadry kierowniczej, tj. kierownika robót budowlanych, kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych, legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi danej specjalności bez ograniczeń oraz należących do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane,
 - d) zakup i montaż wyposażenia niemedycznego (biały montaż, wyposażenie łazienek, elementy wykończeniowe),
 - e) montaż lamp oświetlenia medycznego, montaż dozowników na płyny dezynfekcyjne (zakup i dostawa po stronie Zamawiającego),
 - f) dokonanie pomiarów i sprawdzeń elementów realizowanych przez Wykonawcę,
 - g) skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej (3 egz.) i elektronicznej (wersja edytowalna .dwg, .doc, .xls oraz pdf),
 - h) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych do dokumentacji i wszelkich opracowań stworzonych w ramach Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca przekaze oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich opracowań i dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej Umowy,
 - i) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, zgód, stanowisk i pozwoleń, jeśli okaże się to konieczne;
- 3) „**Wykonawca**” oznacza stronę Umowy, która zobowiązana jest do wykonania Przedmiotu Umowy, której Zamawiający powierzył zakres czynności i odpowiedzialności za wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w ramach Przedmiotu Umowy;
- 4) „**Dzień roboczy**” oznacza, zgodnie z właściwymi przepisami, dzień nie będący dniem ustawowo wolnym od pracy; dla potrzeb niniejszej umowy: jeżeli nie określono dnia jako „Roboczy” to należy rozumieć - kolejny następujący po sobie dzień kalendarzowy;
- 5) „**Harmonogram**” oznacza harmonogram określający ramy czasowe i rzeczowe dla realizacji Przedmiotu Umowy opracowany przez Wykonawcę, uwzględniający zamówienia materiałów i sprzętu o wydłużonym czasie dostawy; Wykonawca dostarczy Harmonogram do 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
- 6) „**Rozbicie Ceny Kontraktowej**” oznacza zestawienie określające ramy finansowe i rzeczowe dla realizacji Przedmiotu Umowy, opracowane na podstawie oferty Wykonawcy, dalej zwane też RCK. Wykonawca dostarczy RCK do 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
- 7) „**Obiekt**” oznacza budynek Szpitala Św. Rafała, który jest położony w Krakowie przy ul. Bochenka 12;

- 8) „**Nieruchomość**” oznacza teren położony w Krakowie przy ul. Bochenka 12, na którym położony jest Obiekt;
- 9) „**Podwykonawcy**” oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, na wykonanie części Umowy, których zakres został określony w Umowie, lub innych prac i usług stanowiących Przedmiot Umowy;
- 10) „**Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
- 11) „**Dokumentacja**” oznacza:
- a) Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami,
 - b) Obowiązujące przepisy prawa, zasady wiedzy technicznej z zachowaniem zasad należytej staranności,
 - c) Projekt wykonawczy dotyczący wymiany oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz nocnego opracowany przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami §3a Umowy
- wyszczególnione w załączniku nr 1 do Umowy;
- 12) „**Dokumentacja Powykonawcza**” oznacza dokument przygotowany przez Wykonawcę dla Zamawiającego na zakończenie Przedmiotu Umowy, obejmujący wszystkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Inwestycji w stosunku do Obiektu przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, potwierdzone i zaakceptowane przez Inspektorów nadzoru lub osoby sprawujące nadzór autorski;
- 13) „**Przedstawiciel Wykonawcy**” oznacza osobę wskazaną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym, odpowiednio umocowaną do reprezentowania Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i dokonywania w jego imieniu wiążących uzgodnień technicznych, sprawdzeń i weryfikacji, władającą językiem polskim,
- 14) „**Przedstawiciel Zamawiającego**” oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, odpowiednio umocowaną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i dokonywania w jego imieniu wiążących uzgodnień technicznych, sprawdzeń i weryfikacji;
- 15) „**Zasady Sztuki Budowlanej**” oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;
- 16) „**Roboty budowlane**” lub „**Roboty**” oznaczają całość usług, dostaw i robót w tym budowlanych i branżowych, niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji i umożliwienia rozpoczęcia użytkowania Obiektu.
- 17) **Kluczowy Personel** – oznacza kierownika robót budowlanych, kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych, legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi danej specjalności bez ograniczeń oraz Przedstawiciela Wykonawcy i projektanta opracowującego projekt wykonawczy, o którym mowa w pkt 11) lit. c) powyżej.
- 18) **Podmiot Trzeci** – oznacza wykonawcę robót budowlanych, usług lub dostaw, który w ramach Inwestycji współpracuje z Zamawiającym na podstawie odrębnej umowy, a wykonywane roboty, usługi lub dostawy pozostają na styku z Przedmiotem Umowy lub są z nim powiązane w sposób techniczny, funkcjonalny lub organizacyjny co wymaga współpracy z Wykonawcą i może wiązać się z koniecznością obecności na terenie Robót.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Inwestycji pod nazwą: „Remont oddziału intensywnej terapii i oddziału neurochirurgii” zlokalizowanych na 3 piętrze, w segmencie C, szpitala Św. Rafała w Krakowie przy ul. Bochenka 12”, w zakresie obejmującym:
- Roboty kwalifikowane:
 - a. prace wyburzeniowe i demontażowe,
 - b. wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej wraz z kontrolą dostępu dla wskazanych drzwi

- c. wymianę wykładzin ściennych i podłogowych,
- d. wymianę sufitów systemowych,
- e. prace malarskie,
- f. dostawę i montaż poręczy ściennych, odbojnic i kątowników ochronnych – we wskazanych miejscach,
- g. tynki,
- h. wymianę urządzeń sanitarnych wraz z przyborami.
- Roboty niekwalifikowane:
 - i. rozbudowę instalacji gazów medycznych o 3 gniazda próżni,
 - j. naprawę uszkodzonej izolacji instalacji sanitarnych rurowych,
 - k. likwidację króćca zasilania w wodę oraz kanalizacji w pokoju C311
 - l. wymianę opraw oświetlenia podstawowego na oprawy LED z kompensacją mocy biernej,
 - m. oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
 - n. wymianę opraw oświetlenia nocnego ambient
 - o. wymianę kaset podłogowych w pom. C346, likwidację pozostałych z odłączeniem od sieci
 - p. dobudowę oraz wymianę gniazd sieciowych RJ45
 - q. rozbudowę i upgrade systemu kontroli dostępu,
 - r. SSP – wpięcie dodatkowych KD, uporządkowanie luźnych przewodów w przestrzeni międzysufitowej (ułożenie tras kablowych),
 - s. wykonanie brakujących, naprawa uszkodzonych przejść instalacji przez przegrody pożarowe.
- 2. Przedmiot Umowy obejmuje opracowanie projektu wykonawczego dotyczącego wymiany oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz nocnego.
- 3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w podziale na następujące fazy:
 - a) faza I – działania przygotowawcze, w tym projektowanie i zamówienia materiałów i sprzętu o wydłużonym czasie dostawy
 - b) faza II – roboty budowlane
- 4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w oparciu o Umowę i Integralne części Umowy, stanowiące następujące dokumenty:
 - a) Dokumentacja, zgodnie ze spisem stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy,
 - b) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy.
- 5. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą Umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej Umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 4, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności według nadanej numeracji. W przypadku rozbieżności rozwiązań projektowych pomiędzy różnymi opracowaniami Dokumentacji, pierwszeństwo mają rozwiązania prowadzące do wyższej jakości lub trwałości robót.
- 6. W ramach zakresu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - a) przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej dotyczącej zrealizowanego zadania w tym Dokumentacji Powykonawczej obejmującej wszystkie zmiany zaistniałe w czasie realizacji Inwestycji w stosunku do Obiektu przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy,
 - b) udziału w naradach koordynacyjnych (z częstotliwością co najmniej raz w tygodniu), w których uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Przedstawiciel Wykonawcy, kierownik robót budowlanych, kierownik robót sanitarnych i kierownik robót elektrycznych, a w Etapie I dodatkowo projektant,
 - c) udziału w spotkaniach i naradach koordynacyjnych zainicjowanych przez Zamawiającego i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń, a także w razie potrzeby organizowania takich spotkań, jeśli okaże się to niezbędna dla zapewnienia terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) przedstawienia dokumentów potwierdzających, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót,
 - e) uprzątnięcia Obiektu przed przekazaniem do użytkowania,
 - f) uruchomienia wszystkich instalacji i przekazania ich Zamawiającemu,

- g) zapewnienia wymaganych przeglądów oraz serwisowania wszystkich dostarczonych urządzeń – w okresie obowiązywania gwarancji,
 - h) przekazania Instrukcji eksploatacji: pomieszczeń, sieci, instalacji, sprzętu oraz instrukcje stanowiskowe urządzeń, itp., a także innych wymaganych prawem dokumentów eksploatacyjnych.
7. Jeśli dla wykonania Przedmiotu Umowy okaże się niezbędne uzyskanie jakichkolwiek decyzji, uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zaświadczeń, dokumentacji, itp. – Wykonawca jest zobowiązany je uzyskać we własnym zakresie (na własny koszt i ryzyko).
8. Wykonawca oświadcza, że:
- a) Zapoznał się z Dokumentacją oraz pozostałymi dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego, przeanalizował je i nie wnosi do nich (ani do ich poszczególnych elementów) żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że na ich podstawie jest w stanie zrealizować Przedmiot Umowy w terminie określonym w Umowie i na warunkach oraz za wynagrodzeniem w niej określonym;
 - b) w związku z brakiem zastrzeżeń do dokumentów wskazanych w ust. 8 lit. a), ewentualne zgłoszenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 9 nie będą stanowić podstawy do zmiany wysokości należnego wynagrodzenia oraz zmiany terminów określonych w Umowie. Zastrzeżenie uczynione w zdaniu poprzedzającym nie uchybia obowiązкови Wykonawcy opisanemu w ust. 9;
 - c) Przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z terenem prowadzenia Robót. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził z należytą starannością oględziny i kontrolę części Obiektu, w której będzie realizowana przedmiotowa Inwestycja oraz terenami przyległymi, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami zasilania w media, drogami dojazdowymi oraz ograniczeniami w ich korzystaniu i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.****Jeśli dotyczy - przypadku gdy Wykonawca przed złożeniem oferty lub zawarciem umowy nie przeprowadzi wizji ani oględzin punkt zostanie wykreślony z umowy***
9. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę po zawarciu Umowy sprzeczności, błędów lub nieaktualności postanowień w Dokumentacji lub w którymkolwiek z pozostałych dokumentów wskazanych w ust. 4 (w szczególności, gdyby realizacja Robót prowadzona zgodnie z Dokumentacją prowadziła do rozwiązań sprzecznych z zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami lub innymi przepisami powszechnie obowiązującymi), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tych okolicznościach oraz zaproponować działania zaradcze umożliwiające kontynuację realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3a

Szczegółowy sposób wykonywania Umowy w zakresie fazy I

1. Wykonawca opracuje projekt wykonawczy oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, awaryjnego i nocnego, (zawierający rysunki, specyfikacje techniczne, kalkulacje). Projekt wykonawczy zostanie opracowany przez osobę legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, bez ograniczeń, należącej do właściwej izby samorządu zawodowego oraz mającej odpowiednie doświadczenie zawodowe, w tym w przygotowywaniu projektów obiektów podobnych. Opracowany projekt wymaga zatwierdzenia Zamawiającego. Podstawą prowadzenia Robót z zakresu modernizacji instalacji wentylacji mechanicznej może być wyłączenie zatwierdzony projekt wykonawczy, który został odebrany przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5.
2. W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługę nadzoru autorskiego.
3. Przed opracowaniem projektu wykonawczego Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia inwentaryzacji.
4. Projekt wykonawczy zostanie sporządzony w formie papierowej w 3 (trzech) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (wersja edytowalna .dwg, .doc, .xls oraz pdf).
5. W miarę wytwarzania dokumentacji w celu zapewnienia sprawnej współpracy Stron, Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym efekt wykonanych prac. Zamawiający ma prawo zgłaszać uwagi i zastrzeżenia do efektów prac, a Wykonawca jest

- zobowiązany do ich uwzględnienia – chyba, że z danej uwagi wynika żądanie wprowadzenia zmian sprzecznych z Dokumentacją, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Do odbioru dokumentacji wykonanej w ramach Etapu I stosuje się odpowiednio postanowienia o odbiorze częściowym, o którym mowa § 8, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru lub odmówić jego dokonania w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów.
 7. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za niedostatki czy błędy w dokumentacji i pozostaje odpowiedzialnym, zgodnie z Umową, za koordynację międzybranżową dokumentacji oraz koordynację i weryfikację projektu lub zmiany w projekcie, konieczne do wprowadzenia, aby zrealizować Inwestycję.

§ 3b

Szczegółowy sposób wykonywania Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, zasadami Sztuki Budowlanej i wytycznymi Zamawiającego, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac i wyposażenia w jakości nie niższej niż jakość prac i wyposażenia zrealizowane w wyremontowanych pomieszczeniach Oddziału Ortopedii (1 piętro) Szpitala Św. Rafała.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) uzgodnić w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy termin pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym;
 - 2) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego za pomocą wiadomości e-mail cotygodniowych spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 3) rozwiązać wszelkie kolizje związane z realizacją niniejszej Umowy i powiadamiać o tych kolizjach Zamawiającego;
 - 4) ustanowić kierownika robót budowlanych odpowiedzialnego za koordynację całości Robót, kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych;
 - 5) do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników Obiektu (z uwzględnieniem zapisów o emisji hałasu w tym względzie obowiązującego prawa) i nie blokowania dróg ewakuacyjnych, dojazdowych i parkingów; Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, nie wpłynie na wykonywanie przez Zamawiającego świadczeń medycznych względnie – o ile okaże się to konieczne – wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Zamawiającego;
- 6) przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu i inspektorom nadzoru inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami;
- 7) stosować i używać materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie:
 - a) mające oznakowanie CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla których producent po dokonaniu

- odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
- c) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - d) przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym;
- 8) utrzymywać teren prowadzenia robót budowlanych w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne;
 - 9) stale monitorować terminowość wykonania Robót i zgodność ich realizacji z terminami określonymi w Harmonogramie;
 - 10) kompletować na bieżąco dokumentację fotograficzną realizowanych prac i przekazywać ją Przedstawicielowi Zamawiającego w formie elektronicznej – co 2 tygodnie;
 - 11) pisemnie powiadomić Zamawiającego o każdym zagrożeniu terminu realizacji Umowy oraz jakiegokolwiek czynności z zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
 - 12) postępować z odpadami (w tym substancjami niebezpiecznymi) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, albowiem Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu Umowy odpadów, również w zakresie ich segregacji;
 - 13) przestrzegać wdrożonego u Zamawiającego Kodeksu Postępowania dla Dostawców Grupy Scanmed (Załącznik nr 4);
 - 14) prowadzić Roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
 - 15) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 16) wywozić na bieżąco i zutylizować odpady powstałe w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
 - 17) utrzymywać w czystości koła pojazdów poruszających się po drogach wewnętrznych i ulicach publicznych; w przypadku zabrudzenia ulic przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątnięcia;
- 3. Każda zmiana technologii wykonania Robót budowlanych lub odstępstwo od Dokumentacji z inicjatywy Wykonawcy, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności, z tym że koszt wprowadzenia zmiany obciąża Wykonawcę.
 - 4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
 - 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje Przedmiot Umowy.
 - 6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę swojego sprzętu, materiałów i urządzeń na placu budowy na własny koszt, a Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności w związku z utratą, uszkodzeniem i zniszczeniem, kradzieżą, złym użytkowaniem sprzętu lub jakiegokolwiek jego części.
 - 7. Po zakończeniu Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
 - 8. Zamawiający zapewnia nadzór nad realizacją Inwestycji poprzez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 - 9. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony w szczególności do:
 - a) weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy oraz potwierdzania stanu zaawansowania Robót, weryfikacji raportów z postępu Robót,
 - b) weryfikacji rozliczeń Wykonawcy, opiniowania wniosków Wykonawcy kierowanych do Zamawiającego.

10. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego dotycząca realizacji Przedmiotu Umowy, musi być kierowana do wiadomości Przedstawiciela Zamawiającego, a wszelkie wnioski Wykonawcy kierowane do Zamawiającego, w sprawie akceptacji rozwiązań, ewentualnych zmian wykonawczych, realizacji Robót itp. podlegają wcześniejszemu zaopiniowaniu przez Przedstawiciela Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zakupionych przez siebie w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy, udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy, przekazane Zamawiającemu. W przypadku wbudowania materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca użytkował materiały niezgodnie z instrukcją użytkowania lub spowodował uszkodzenie mechaniczne tych materiałów, odpowiedzialność z tytułu ich jakości przechodzi na Wykonawcę.
12. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego w pozostałych pomieszczeniach. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna, etc.) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów nie będą rozpoczynane bez pisemnego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego drogą mailową nie później niż 10 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
13. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Podmiotem Trzecim zatrudnionym przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy, będącym wykonawcą modernizacji ogrzewania, instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji chłodniczej freonowej, w sposób zapewniający pełną funkcjonalność Przedmiotu Umowy, także w okresie gwarancji, w tym dopuszczenia Podmiotu Trzeciego na teren Robót, przy czym Zamawiający:
 - a) w umowie z Podmiotem Trzecim uwzględni warunki realizacji dostaw, usług i robót na protokolarnie przejętym przez Wykonawcę terenie budowy oraz fakt, że warunkiem wejścia Podmiotu Trzeciego na teren Robót będzie uprzednie podpisanie przez Strony notatki określającej stan terenu budowy udostępnianego ww. podmiotowi;
 - b) zobowiąże Podmiot Trzeci do przestrzegania obowiązujących na terenie Robót zasad BHP i realizowania poleceń z tym związanych wydawanych przez przedstawicieli Wykonawcy (w tym Kluczowego Personelu), Zamawiającego;
 - c) nałoży na Podmiot Trzeci obowiązek zapobiegania szkodom i uwzględni zasady odpowiedzialności za szkody w robotach Wykonawcy lub podwykonawców Wykonawcy;
 - d) zapewni, że Podmiot Trzeci będzie sprawował kontrolę nad prowadzonymi robotami, usługami lub dostawami za pośrednictwem osób posiadających stosowne uprawnienia.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do skoordynowania wykonywania prac w ramach Przedmiotu Umowy z działaniami Podmiotu Trzeciego w sposób, który zapewni sprawną realizację zarówno Przedmiotu Umowy, jak i robót budowlanych, usług lub dostaw realizowanych przez Podmiot Trzeci. Wykonawca potwierdza, że jest świadom, iż roboty Wykonawcy i Podmiotu Trzeciego są wzajemnie komplementarne: oba zakresy robót muszą być realizowane równolegle oraz zakończenie robót Wykonawcy nie jest możliwe bez zakończenia robót Podmiotu Trzeciego, wobec czego będzie współdziałał z Zamawiającym i Podmiotem Trzecim w pełnym zakresie pozwalającym na należyte (w tym terminowe) zakończenie prac Wykonawcy i Podmiotu Trzeciego, jak również nie będzie utrudniał Podmiotowi Trzeciemu dostępu do terenu Robót i umożliwi równoczesne realizowanie prac.
15. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zakres robót budowlanych, usług lub dostaw wykonywanych przez Podmiot Trzeci zaangażowany przez Zamawiającego lub samego Zamawiającego, w tym nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Podmiot Trzeci, wady w wykonywanych przez Podmiot Trzeci robotach budowlanych, usługach i dostawach, ani nie są one objęte gwarancją/rękojmią Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może ponosić odpowiedzialność kontraktową w zakresie niniejszej Umowy w przypadku gdy nie będzie on należycie realizował obowiązku współpracy lub koordynacji, o którym mowa w ust. 13 i 14

powyżej, co miałoby wpływ na realizację robót budowlanych, usług lub dostaw przez Podmiot Trzeci.

§ 4 Termin realizacji Inwestycji

1. Strony ustalają, iż przez termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy rozumie się **dzień zawarcia Umowy**.
 2. Wykonawca jest obowiązany do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, z zachowaniem następujących terminów pośrednich (kamienie milowe):
 - a) **faza I:** projektowanie i działania przygotowawcze - tygodnie od dnia podpisania Umowy¹
 - b) **faza II** – roboty - tygodni od daty przekazania terenu robót, przy czym:
 - termin przekazania terenu robót nie wcześniej niż 3 tygodnie od dnia podpisania Umowy,
 - o zamierzonym terminie przekazania terenu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 5 dniowym wyprzedzeniem.
- W tym terminie Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia robót oraz dopełnienia wszelkich formalności stanowiących zobowiązanie umowne.
3. Przez ostateczny termin realizacji Umowy Strony rozumieją dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Do okresu tego nie wlicza się okresu gwarancji na roboty budowlane.
 4. W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego zgodną z Umową tabelę Rozbicia Ceny Kontraktowej – z wyszczególnieniem wszystkich przewidywanych rodzajów prac objętych Umową oraz ich wartości, jakie będą podlegać rozliczeniu w danym okresie rozliczeniowym (okres rozliczeniowy nie może być krótszy niż miesiąc kalendarzowy). W tym samym terminie Wykonawca przedłoży Harmonogram.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji Harmonogramu zgodnie z faktycznym postępem Robót, za wyjątkiem zmiany terminów realizacji określonych w ust. 2 powyżej. Wykonawca obowiązany jest do przysyłania Zamawiającemu, za pośrednictwem poczty elektronicznej, aktualizacji Harmonogramu w wypadku opóźnienia w realizacji poszczególnych robót o 5 dni roboczych lub 7 dni.

§ 5a Wynagrodzenie za Roboty kwalifikowane

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie **Robót kwalifikowanych** ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto** zł (słownie: złotych 00/100) + podatek VAT w kwocie: zł (słownie: 0/100), przy czym ww. wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wynagrodzenie za:

1.1 Oddział Neurochirurgii

Roboty kwalifikowane:

- prace wyburzeniowe i demontażowe,
- wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej wraz z kontrolą dostępu dla wskazanych drzwi
- wymianę wykładzin ściennych i podłogowych,
- wymianę sufitów systemowych,
- prace malarskie,
- dostawę i montaż poręczy ściennych, odbojnic i kątowników ochronnych – we wskazanych miejscach,
- tynki,
- wymianę urządzeń sanitarnych wraz z przyborami

¹ max. termin realizacji od dnia podpisania Umowy; zostanie uzupełniony zgodnie Ofertą Wykonawcy

² max. termin realizacji od daty przekazania terenu robót; zostanie uzupełniony zgodnie Ofertą Wykonawcy

Całkowita Cena ryczałtowa netto PLN
Kwota podatku VAT PLN
Całkowita Cena ryczałtowa brutto PLN

1.2 Oddział Intensywnej terapii

Roboty kwalifikowane:

- prace wyburzeniowe i demontażowe,
- wymianę stolarki i ślusarki drzwiowej wraz z kontrolą dostępu dla wskazanych drzwi
- wymianę wykładzin ściennych i podłogowych,
- wymianę sufitów systemowych,
- prace malarskie,
- dostawę i montaż poręczy ściennych, odbojnic i kątowników ochronnych – we wskazanych miejscach,
- tynki,
- wymianę urządzeń sanitarnych wraz z przyborami

Całkowita Cena ryczałtowa netto PLN
Kwota podatku VAT PLN
Całkowita Cena ryczałtowa brutto PLN

2. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w Dokumentacji i jej nie ujęcia w Wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany Wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny, paliw, energii i innych kosztów. Także wzrost cen czynników cenotwórczych nie będzie stanowił podstawy uzasadniającej żądanie zwiększenia Wynagrodzenia.
4. Przedmiary robót i kosztorysy załączone do zapytania ofertowego, oferty lub innej dokumentacji stanowiącej załącznik do Umowy mają jedynie charakter pomocniczy i obowiązują Strony wyłącznie w zakresie wskazanym w Umowie oraz nie wpływają na ryczałtowy charakter wynagrodzenia opisanego w ust. 1., z zastrzeżeniem § 5b Umowy. Błędy lub omyłki rachunkowe w kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a także rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a ich rzeczywistym zakresem nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5b

Wynagrodzenie za Roboty niekwalifikowane

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie Robót niekwalifikowanych ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto zł (słownie: złotych 00/100) + podatek VAT w kwocie: zł (słownie: 0/100), przy czym ww. wynagrodzenie ryczałtowe zostało skalkulowane przy uwzględnieniu założeń opisanych w Kosztorysie ofertowym Robót niekwalifikowanych.

2. Zmiana Wynagrodzenia za Roboty niekwalifikowane możliwa jest wyłącznie w sytuacji zmiany założeń przyjętych do skalkulowania tego wynagrodzenia, opisanych w Kosztorysie ofertowym Robót niekwalifikowanych. Rozliczenie nastąpi zgodnie z zakresem rzeczowo – ilościowym wynikającym z projektu, skalkulowanym z wykorzystaniem cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Ceny jednostkowe z załącznika nr 2 są stałe i obowiązują przez cały okres trwania Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z realizacją Robót określonych w umowie. Pominięcia w „Założeniach do wyceny, wyłącznie dla zakresu „Zaprojektuj i wybuduj” dla instalacji elektrycznych” w załączniku nr 2 do Umowy, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

Warunki płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Robót stanowiących Przedmiot Umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawione będą do wysokości 90% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 5 ust. 1. Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane częściowo (płatności częściowe) w ten sposób, że Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w okresach miesięcznych, według procentowego zaawansowania części robót budowlanych/dostaw/usług, na podstawie Protokołów Zaawansowania Robót (przy czym dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że rozliczeniu w ww. sposób podlegają także – procentowo wg zaawansowania - niezakończone pozycje określone w tabeli RCK).
4. W Protokole Zaawansowania Robót Wykonawca wskaże procent zaawansowania Robót jako procent zakresu rzeczowego Robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym w odniesieniu do pozycji obejmującej grupę Robót w RCK. Następnie procent zaawansowania robót zostaje przemnożony przez wartość Robót budowlanych z określonej pozycji RCK. Otrzymany iloczyn stanowi wartość wykonanych robót. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym wykonano równolegle Roboty z różnych pozycji RCK, wartości wykonanych robót dodaje się. Otrzymana suma stanowi wartość Robót w danym okresie rozliczeniowym, którą wpisuje się do faktury częściowej. Tak sporządzony Protokół Zaawansowania Robót podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego po zaopiniowaniu przez inspektorów nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego w ciągu 7 Dni Roboczych od dnia jego otrzymania.
5. Strony zgodnie przyjmują, że zatwierdzony Protokół Zaawansowania Robót służy do oszacowania częściowych płatności dla Wykonawcy i nie stanowi w żadnym wypadku przyjęcia, potwierdzenia lub odbioru Robót budowlanych w rozumieniu Umowy.
6. Warunkiem zapłaty częściowej faktury VAT przez Wykonawcę będzie przedstawienie przez Wykonawcę do Protokołu Zaawansowania Robót oświadczenia każdego z Podwykonawców potwierdzającego, że Wykonawca zapłacił Podwykonawcy dotychczasowe należne Podwykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub oświadczenia, że do wykonania prac objętych niniejszą Umową Wykonawca nie korzystał z Podwykonawców. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej obejmującej nie mniej niż 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. Warunkiem realizacji zapłaty faktury końcowej przez Zamawiającego będzie przekazanie przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia złożenia faktury, oświadczenia Podwykonawcy/Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wszystkie wykonane roboty. W przypadku braku złożenia wyżej wymienionych dokumentów przez Wykonawcę w terminie określonym, termin zapłaty należności przez Zamawiającego zostanie przedłużony o czas zwłoki w złożeniu kompletnych dokumentów.
9. Celowo usunięty.
10. Celowo usunięty.

11. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 8 powyżej, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
12. Strony ustalają, że momentem spełnienia świadczenia przez Zamawiającego jest data przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu dla Wykonawcy.
13. Do dnia faktycznego uruchomienia i rozpoczęcia obowiązkowego stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: "KSeF") faktury wynikające z Umowy będą wystawiane i doręczane w formie elektronicznej na adres e-mail: Z dniem, w którym korzystanie z KSeF stanie się obowiązkowe zgodnie z przepisami prawa, faktury będą wystawiane i doręczane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. W przypadku niedostępności KSeF uniemożliwiającej wystawienie lub odbiór faktur, Strony dopuszczają stosowanie dotychczasowych zasad fakturowania w formie elektronicznej do czasu przywrócenia funkcjonalności systemu.

§ 7

Warunki realizacji prac/robót budowlanych przez podwykonawców

1. Dopuszczalne jest, za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie dokumentowej pod rygorem nieważności, dalsze powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom (podwykonawcy robót budowlanych lub usług zwani „Podwykonawcami”).
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i jest odpowiedzialny za odebranie we właściwej jakości powierzonej części robót budowlanych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawcę dalszych podwykonawców, przy czym w uzasadnionych przypadkach wskazanych we wniosku Wykonawcy i Podwykonawcy może wyrazić zgodę na dopuszczenie do wykonywania robót przez dalszych podwykonawców.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
5. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta umowa na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w Umowie.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (lub gdy będzie dopuszczony – dalszemu Podwykonawcy) na łączną sumę większą niż 25% Wynagrodzenia Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. W każdym przypadku powierzenie choćby części Robót objętych Przedmiotem Umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego musi być uzyskana, pod rygorem nieważności, na piśmie lub w postaci elektronicznej przed zawarciem Umowy z danym Podwykonawcą oraz rozpoczęciem przez niego jakichkolwiek prac wynikających z Umowy.

9. W przypadku braku zgody Zamawiającego, zawarcie Umowy z Podwykonawcą stanowi wyłączne ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy, zaś Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności względem takiego Podwykonawcy. Strony uzgadniają, że udzielenie zgody pozostaje do swobodnego uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub odmowę w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego i odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie zgody winien zawierać co najmniej informacje wskazane w załączniku nr 5 do Umowy.
10. W przypadku podpisania przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą, zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z powyższymi postanowieniami, warunkiem dokonania jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy zgodnie z § 6 Umowy będzie dostarczenie Zamawiającemu wraz z Protokołem Zaawansowania Robót, oryginału (dopuszcza się kopię oświadczenia poświadczoną za oryginał przez Wykonawcę) pisemnego oświadczenia wszystkich Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za wykonane roboty. Oświadczenie takie będzie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy. W przypadku braku przedstawienia takiego oświadczenia Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania odpowiedniej płatności na rzecz Wykonawcy do czasu złożenia takiego oświadczenia, przy uwzględnieniu poniższych postanowień – w tej sytuacji Zamawiający nie jest traktowany jak Strona pozostająca w zwłoce lub opóźnieniu w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Przed dokonaniem płatności końcowej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę względem Podwykonawcy całości należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 8 Umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do terminowego regulowania swoich zobowiązań wobec Podwykonawców z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich Roboty.
12. Brak uregulowania przez Wykonawcę wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia Podwykonawców niezapłaconego przez Wykonawcę, do czasu pełnego rozliczenia się przez Wykonawcę z Podwykonawcami w zakresie bezspornych i wymagalnych płatności. W przypadku, gdy wierzytelność Podwykonawcy jest sporna, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wszelkie okoliczności sprawy, zaś Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania na rzecz Wykonawcy płatności w wysokości odpowiadającej spornej wierzytelności Podwykonawcy, do czasu zakończenia sporu (niezależnie od sposobu jego zakończenia). W powyższych sytuacjach Zamawiający nie jest traktowany jak Strona pozostająca w zwłoce lub opóźnieniu w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. Zamawiający ma prawo płacić Podwykonawcom Wykonawcy z pominięciem Wykonawcy i ze skutkiem zwalniającym go z długu wobec Wykonawcy, przy czym Zamawiający zobowiązuje się, że będzie korzystał z tego uprawnienia tylko wtedy, gdy Wykonawca zalegać będzie Podwykonawcy z bezspornym i wymagalnym wynagrodzeniem za roboty przez czas dłuższy niż 14 dni, a okoliczności i dokumenty przedstawione Zamawiającemu jednoznacznie będą świadczyć, że zaległość ta istnieje i jest wymagalna i bezsporna, a Wykonawca nie miał żadnych podstaw prawnych oraz faktycznych aby wstrzymać się z płatnościami na rzecz Podwykonawcy. Ograniczenie uprawnienia do zapłaty na rzecz Podwykonawcy nie będzie obowiązywać w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub innego podobnego w stosunku do Wykonawcy. O zamiarze dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Wykonawcy - w terminie 3 (trzech) dni od powiadomienia - przysługuje prawo wyrażenia zastrzeżeń i przedstawienia dokumentów wskazujących brak podstaw do dokonania płatności, a w szczególności dokumentów świadczących o uregulowaniu płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
14. Jakiegokolwiek kwoty zapłacone przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców zgodnie z powyższymi postanowieniami, automatycznie i wprost pomniejszać będą wynagrodzenie

należne Wykonawcy, w tym w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub innego podobnego w stosunku do Wykonawcy.

15. Strony zgodnie przyjmują na okres obowiązywania niniejszej Umowy domniemanie, że płatności dokonywane przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców były zgodne z niniejszym § 7 Umowy. Jeżeli okaże się, że dokonana na rzecz Podwykonawcy płatność, która w ocenie Zamawiającego obiektywnie miała charakter bezsporny i wymagalny, okaże się finalnie nienależna, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzić od Zamawiającego odsetek za opóźnienie oraz wysuwać w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek innych roszczeń wynikających ze zwłoki w zapłacie z wynagrodzeniem, chyba, że wykaże rażące niedbalstwo po stronie Zamawiającego.
16. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania - zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego.
17. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy w zakresie zatrudniania Podwykonawców, jak również zawarcie z Podwykonawcą umowy na warunkach odbiegających od przedstawionych w zatwierdzonym zgłoszeniu, stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze wszelkimi tego konsekwencjami określonymi w treści Umowy.
18. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dopuszczenie do wykonywania robót przez dalszych podwykonawców odpowiednio stosuje się do nich postanowienia § 7, przy czym gdy mowa w nich o zgodzie Zamawiającego, należy przez to rozumieć zgodę Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić dziennik budowy i dokonywać w nim stosownych wpisów, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale 5a Prawa Budowlanego, nawet jeśli dla Robót będących przedmiotem budowy nie jest wymagane ustanowienie kierownika budowy.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór techniczny - odbiór fragmentów robót objętych Umową, dokonywany tylko z powodów technicznych tj. robót zanikających i ulegających zakryciu, nie powodujący skutków finansowych i nie stanowiący podstawy do wystawienia faktury za wykonanie części Przedmiotu Umowy;
 - 2) odbiór częściowy - potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę zakresu Robót stanowiącego przedmiot odbioru częściowego;
 - 3) odbiór końcowy - dotyczący zakończenia wszystkich usług, robót budowlanych i prac, w tym przekazania kompletnej Dokumentacji powykonawczej, równoznaczny z zakończeniem wykonywania Umowy.
3. Odbiór techniczny będzie dokonywany w formie wpisu do dziennika budowy: gdy zakrywana część Robót będzie gotowa do odbioru Wykonawca dokona odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy, z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający przystąpi do jej sprawdzenia nie później niż w ciągu 1 (jednego) dnia roboczego od zgłoszonego przez Wykonawcę terminu. Jeżeli wynika to z charakteru rodzaju Robót budowlanych, podlegającego odbiorowi technicznemu, bądź też na żądanie Inspektora nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w ramach odbioru technicznego przekazać odpowiednią dokumentację uzgodnioną z inspektorem nadzoru lub Przedstawicielem Zamawiającego.
4. Odbiór częściowy będzie dokonywany w formie protokołu odbioru częściowego uzgodnionego pomiędzy Przedstawicielem Wykonawcy lub Kierownikiem robót budowlanych, a Przedstawicielem Zamawiającego:
 - 1) odbiór częściowy powinien zostać rozpoczęty w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru, zawiadomieniem inspektora nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego przez Wykonawcę, wykonania fragmentów robót

budowlanych i ich przygotowania do odbioru częściowego, potwierdzonego przez inspektora nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego;

- 2) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do odbioru częściowego w terminie wskazanym w pkt 1 (lub innym uzgodnionym przez Strony), Zamawiający może dokonać odbioru częściowego jednostronnie. W wypadku gdy nieprzystąpienie Wykonawcy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych i wniósł o wyznaczenie innego terminu, Strony są obowiązane uzgodnić nowy termin. W wypadku ponownego niestawiennictwa Wykonawcy, bez względu na przyczynę, Zamawiający może dokonać odbioru częściowego jednostronnie;
 - 3) jeżeli wynika to z charakteru rodzaju Robót budowlanych, podlegającego odbiorowi częściowemu, bądź też na żądanie Inspektora nadzoru lub Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu odbioru częściowego odpowiednią dokumentację uzgodnioną z inspektorem nadzoru lub Przedstawicielem Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy:
- 1) Wykonawca przeprowadza próby końcowe, sprawdzenia lub rozruchy technologii leżące po stronie Wykonawcy przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów dotyczących Wykonawcy;
 - 2) zakończenie wszystkich Robót budowlanych i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób końcowych, kierownik robót budowlanych stwierdza stosownym pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego. Potwierdzenia zgodności powiadomienia ze stanem faktycznym dokonuje Zamawiający. Do zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, załączone zostaną:
 - a) protokoły wymaganych prób, testów Przedmiotu Umowy,
 - b) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - c) dokumentacja powykonawcza,
 - d) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami i norami,
 - e) oświadczenie Podwykonawców (jeżeli wystąpią) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi/roboty,
 - 3) odbiór końcowy winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 5 Dni Roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z załącznikami. Jeżeli Roboty nie zostały zakończone lub zawiadomienie Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2 nie jest kompletne, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru, a Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego po zakończeniu Robót lub uzupełnieniu dokumentów;
 - 4) jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w tym odbiorze, Zamawiający dokona odbioru końcowego przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do przeprowadzenia odbioru końcowego;
 - 5) odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje Zamawiający;
 - 6) w czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć:
 - a) Przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) Przedstawiciel Wykonawcy,
 - c) Kierownik robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych
 - d) inspektorzy nadzoru,
 - e) inne osoby wyznaczone przez Strony Umowy;
 - 7) nieobecność powołanych do komisji odbiorowej uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru końcowego chyba, że nieobecny jest Przedstawiciel Zamawiającego;

- 8) Strony Umowy postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
- 9) Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały Przedmiot Umowy lub dotknięty jest wadą uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z Umową;
- 10) w razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - c) odstąpić od Umowy lub odstąpić od Umowy częściowo, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne;
- 11) w przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo bez upoważnienia sądu zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) w wypadku usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu w terminie 2 Dni Roboczych;
- 13) odbiór końcowy w razie braku wad nie będzie trwał dłużej niż 10 dni. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego jeżeli usunięto wszystkie wady wskazane w protokole odbioru Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami, o których mowa w §8 ust. 4 pkt 10) Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do ostatecznego terminu realizacji określonego w § 4 ust. 2 Umowy lub terminu określonego w § 4 ust. 2 lit. b) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w §5a ust. 1 i §5b ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w terminie usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w §5a ust. 1 i §5b ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w §5a ust. 1 i §5b ust. 1 Umowy;
 - 4) za każdy przypadek spożywania przez personel Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) alkoholu lub realizowanie przez nich robót po spożyciu alkoholu w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
 - 5) za każdy przypadek pozostawienia śmieci, odpadów pobudowanych poza wyznaczonymi miejscami bądź nieuporządkowania pomieszczeń udostępnionych Zamawiającemu, w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych);
2. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, których wysokość przewyższa wysokość zastrzeżonych kar, przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 10% Wynagrodzenia netto

(z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na Przedmiot Umowy, tj. wykonane Roboty budowlane Wykonawca udziela miesięcznej (.....letniej) gwarancji*, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
Na wszystkie zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krótszą niż 24 miesiące, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Jeżeli gwarancja producenta będzie dłuższa niż miesiące*, Wykonawca prześle dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy, niezależnie od pozostałych dokumentów gwarancyjnych producenta.
****zostanie uzupełnione zgodnie Ofertą Wykonawcy***
2. Bieg terminów gwarancji wskazanych w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, po dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki powstałe na skutek wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z Obiektu i/lub jego ciągłą pracę.
4. Wskazane w ust. 3 wady, awarie/usterki będą zgłaszane Wykonawcy przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej. Zgłoszenie zawierać będzie dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterek i wady.
5. Wykonawca rozpocznie usuwanie zgłoszonych wad, awarii/usterek w terminie (czas reakcji) 3 Dni Roboczych od zgłoszenia wad lub powstałych w ich wyniku awarii/usterek, przy czym przez rozpoczęcie usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce stwierdzenia wady lub powstałych w jej wyniku awarii/usterek – specjalisty Wykonawcy w zakresie danej wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i powstałe w jej wyniku awarie/usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że ze względów technicznych usunięcie wady będzie niemożliwe i Strony uzgodnią inny termin usunięcia wady. Wykonawca jest zobowiązany zastosować na czas usuwania wady rozwiązania tymczasowe zapewniające możliwość funkcjonowania Obiektu lub jego części.
7. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą na Obiekcie/Nieruchomości w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych sytuacjach także poza godzinami pracy.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
9. Wykonawca nadto udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji przewidziany w ust. 1 zd. 1 powyżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez Podwykonawcę/Podwykonawców.
11. Jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi, zostanie wykryta wada, wówczas, poza niezwłocznym jej usunięciem jest zobowiązany naprawić wszelką szkodę wynikającą z wystąpienia tej wady.
12. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji lub w protokole odbioru końcowego.
13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi we właściwym terminie do usunięcia wady oraz naprawienia szkód wyrządzonych taką wadą lub jeżeli Wykonawca rozpocznie usuwanie wady (wraz z wyrządzoną szkodą), lecz je wstrzyma lub też ich nie ukończy we właściwym terminie, wówczas Zamawiający może - po zawiadomieniu o tym Wykonawcy i wyznaczeniu mu odpowiedniego

terminu do usunięcia wad lub/i naprawienia szkody oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zlecić bez upoważnienia sądu usunięcie takiej wady i naprawienie szkody innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).

14. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający wystawi na rzecz Wykonawcy notę obciążeniową z tytułu kosztów wykonania zastępczego.

§ 11

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować Przedstawiciel Zamawiającego. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o osobach sprawujących funkcje Przedstawiciela Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Przedstawiciel Zamawiającego i inspektorzy nadzoru są upoważnieni w szczególności do weryfikacji gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, a także do zgłaszania uwag, zastrzeżeń, żądania uzupełnienia bądź zmian.
3. **Przedstawicielem Zamawiającego** w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będzie:

....

4. **Przedstawicielem Wykonawcy** w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie:

.....

Kierownikiem robót budowlanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie:

...

Kierownikiem robót sanitarnych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie:

...

Kierownikiem robót elektrycznych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie:

...

5. Zmiany osób będących Przedstawicielem Zamawiającego lub Przedstawicielem Wykonawcy będzie następowała poprzez doręczenie zawiadomienia drugiej Stronie w formie dokumentowej i nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Niezależnie od wyznaczenia Przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z ust. 4, w ramach Wynagrodzenia Wykonawca zapewni: (i) Kluczowy Personel, oraz (ii) sprawowanie nadzoru autorskiego projektantów w zakresie wynikającym z wymogów prawa i Umowy, oraz (iii) sprawowanie funkcji kierowników robót we wszystkich branżach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy - przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wynikające z wymagań prawa. Wymagania co do doświadczenia Kluczowego Personelu Wykonawcy zostały określone w Zapytaniu Ofertowym i Wykonawca wskazał je w Ofercie na potrzeby oceny ofert.
7. Zmiana którejkolwiek z osób z Kluczowego Personelu lub innych osób realizujących Przedmiot Umowy, co do których szczególne wymagania wskazane są w Zapytaniu Ofertowym, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy. Zamawiający nie odmówi bezzasadnie zgody na zmianę każdej z osób wskazanych powyżej. Każdorazowo osobą, co do której szczególne wymagania wskazane są w Zapytaniu Ofertowym może być tylko osoba spełniająca wymogi opisane w Zapytaniu Ofertowym lub posiadająca doświadczenie nie mniejsze niż wskazane przez Wykonawcę w Ofercie na potrzeby oceny ofert. Wykonawca wnosząc o dokonanie zmiany którejkolwiek z takich osób zobowiązany jest przedstawić dokumentację potwierdzającą posiadanie przez osobę, która ma zastąpić osobę dotychczas uczestniczącą przy realizacji Umowy, wymagane uprawnienia i doświadczenie oraz udzielać wyjaśnień na wszelkie związane z tym pytania Zamawiającego.
8. W sytuacji, gdy którakolwiek z osób z Kluczowego Personelu, w ocenie Zamawiającego nie wykonuje swoich prac właściwie lub utraciła uprawnienia niezbędne do pełnienia określonej funkcji, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zmiany takiej osoby, przekazując takie żądanie wraz z jego uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wnioskowaną osobę niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 10

dni. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoba, która ma zastąpić wskazanego członka Kluczowego Personelu ma wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie oraz zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich związanych z tym wyjaśnień. Zamawiający może też z ważnych powodów żądać zaprzestania wykonywania Robót lub innych obowiązków przez poszczególnych członków Kluczowego Personelu Wykonawcy lub osoby zatrudnione przez Podwykonawcę.

9. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby wskazanej w ust. 4 przez pisemne powiadomienie Zamawiającego na 5 Dni Roboczych przed planowaną zmianą.
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.

§ 12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w tym, w szczególności za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu Umowy jak i w wyniku zaniechania lub jego niewłaściwego wykonania, w tym wyrządzone osobom trzecim na kwotę nie niższą niż 1 800 000,00 zł. Wykonawca utrzyma ważność polisy i wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt, ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) o wartości odpowiadającej co najmniej wynagrodzeniu brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy na okres realizacji niniejszej Umowy, na warunkach określonych w załączniku 3 do Umowy, które to ubezpieczenie wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia polisy CAR/EAR w terminie 10 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca w ramach wypełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim może wnioskować, aby Zamawiający objął Inwestycję ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy generalnej, którą Zamawiający zawarł z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO Hestia S.A. i w takim wypadku Zamawiający dokona zgłoszenia Inwestycji do Ubezpieczenia, a Wykonawca będzie zobowiązany poryć koszty składki ubezpieczenia CAR/EAR dla Inwestycji. Polisa CAR/EAR stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
3. W celu udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia OC, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, która stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
4. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę polisy OC w zakresie wskazanym w ust. 1 lub polisy CAR/EAR we wskazanym w ust. 2 powyżej terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zakupu takiej polisy na koszt Wykonawcy, przy czym w przypadku polisy CAR/EAR będzie uprawniony do zgłoszenia Inwestycji do ubezpieczenia w ramach umowy generalnej, którą Zamawiający zawarł z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO Hestia S.A., a Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów składki.
5. W przypadku uchybienia obowiązkowi przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający – po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) wezwaniu Wykonawcy do przedłożenia odnośnego dokumentu ubezpieczenia w dodatkowym terminie 3 dni roboczych, w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesionym kosztem obciąży na podstawie odrębnego dokumentu księgowego.

7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia każdej z ww. umów ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy, opłacone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto określonego w §5a ust. 1 i w §5b ust. 1 w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, o treści zatwierdzonej przez Zamawiającego. Uzgodnienie treści zabezpieczenia odbędzie się przed podpisaniem go przez gwaranta.
2. Wraz z zabezpieczaniem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dostarczy pełnomocnictwo osoby podpisującej zabezpieczenie w imieniu gwaranta.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a) 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 45 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, pod warunkiem dostarczenia kompletu oświadczeń końcowych Podwykonawców potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wszelkich należności względem Podwykonawców;
 - b) 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po upływie ostatniego terminu gwarancji lub rękojmi.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia Przedmiotu umowy lub przedłużenia okresu gwarancji lub rękojmi lub zmiany wysokości Wynagrodzenia, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad również będzie odpowiednio przedłużone lub zmienione. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jak również roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający jest upoważniony do dochodzenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań lub kosztów należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy oraz kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom, jak również kosztów wykonania zastępczego, zasądzonych kosztów procesu.
7. Wypłata środków z wniesionego Zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w protokole odbioru lub okresie gwarancji lub rękojmi.
8. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
9. Koszty Zabezpieczenia Umowy ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający przed dochodzeniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona zobowiązania przedłożenia gwarancji, o której mowa w ust. 1 lub ust. 5 Zamawiającemu z każdej płatności należnej Wykonawcy przysługuje prawo do zatrzymania kwoty odpowiadającej wysokości 5% kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającego z danej faktury, należnego za zrealizowanie prac w ramach niniejszej Umowy, na potrzeby utworzenia kaucji gwarancyjnej, ustanowionej na rzecz Zamawiającego w celu zabezpieczenia roszczeń opisanych niniejszym paragrafie (dalej: „**Kaucja Gwarancyjna**”). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty odpowiadającej kaucji gwarancyjnej z należnych mu płatności. W celu usunięcia wątpliwości, postanowienia niniejszego ustępu winny być rozumiane jako zawarcie przez Strony umowy kaucji. Utworzona w powyższy sposób Kaucja Gwarancyjna zostanie zatrzymana do końca okresów zgodnie z ust. 3 powyżej, przy czym w

każdym czasie przed upływem tego okresu może zostać zastąpiona gwarancją bankową lub gwarancją ubezpieczeniową, udzieloną Zamawiającemu na warunkach przewidzianych w § 13 niniejszej Umowy.

11. Kaucja, o której mowa w ust. 11, zostanie zwrócona Wykonawcy na zasadach opisanych w ust. 3 z uwzględnieniem dokonanych przez Zamawiającego potrąceń, a w przypadku późniejszego wniesienia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku Wykonawcy o zwrot kaucji.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, kwoty zatrzymane przez Inwestora zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu nie będą oprocentowane i w związku z ich zatrzymaniem nie będzie Wykonawcy przysługiwało uprawnienie do ich waloryzacji ani do powiększenia o koszt pieniądza w czasie.

§ 14 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od całości lub od części Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach opisanych w Umowie oraz:
 - 1) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 10 Dni Roboczych w stosunku do ustalonych zgodnie z Harmonogramem terminów wykonania robót objętych Umową;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje zakresu rzeczowego Przedmiot Umowy mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego tj. nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, czym narusza jej postanowienia i to pomimo bezskutecznego upływu 7 (siedmiu) Dni Roboczych wyznaczonych przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń;
 - 3) gdy Wykonawca zaniedbuje bądź przerywa roboty lub jakąkolwiek czynność zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy ze swojej winy na okres dłuższy niż 10 Dni Roboczych;
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 Dni Roboczych od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia, w terminie 30 Dni Roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. W sytuacjach określonych w ust.1, Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie jedynie za roboty zrealizowane należycie do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 3.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości prawo Zamawiającego do odstąpienia od realizacji Umowy i oświadcza, iż godzi się na to bez dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 1) Strony Umowy określą stan wykonanych Robót na dzień odstąpienia i dokonają ich wyceny w sposób określony w § 5 ust. 5 Umowy.
 - 2) w każdym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa wszelkie prawa określone Umową do części Przedmiotu Umowy, która została odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, i za którą Wykonawca otrzymał należne wynagrodzenie.
6. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową (w tym w szczególności, lecz niewyłącznie: nie będzie wykonywał lub będzie wykonywał nienależyte obowiązki umowne, takie jak utrzymanie porządku, nie stosowanie się do poleceń, będzie pozostawał w zwłoce, również z usunięciem wad, jakie na podstawie Umowy zobowiązany jest usunąć lub nie będzie realizował robót na wszystkich frontach jak to przewidziano w Harmonogramie), Zamawiający może pisemnie pod rygorem nieważności wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji i w tym celu wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni robocze (za które w rozumieniu Umowy uznaje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może, bez upoważnienia sądu, powierzyć poprawienie lub wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie określonym przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze). Wykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania zastępczego. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeżeli szkoda

przewyższy kary umowne, jak również naliczenie kar nie wyłącza możliwości skorzystania z wykonania zastępczego.

§ 15

Siła wyższa

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie niezależne od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, ataki terrorystyczne, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Umowy.
2. Strona, u której wystąpiła Siła Wyższa, jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione oraz możliwe, jak również podejmie wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje wystąpienie Siły Wyższej.
3. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania Siły Wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania Siły Wyższej na wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej, nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę bądź jej rozwiązanie z powodu niewykonania obowiązków Umownych.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.
6. Czas trwania Siły Wyższej i usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej jest czasem zawieszenia realizacji Umowy.
7. Jeżeli czas trwania Siły wyższej lub usuwania skutków zaistnienia Siły wyższej trwa nieprzerwanie dłużej niż 45 (czterdzieści pięć) dni i jeżeli Strony nie osiągną porozumienia co do odpowiedniej zmiany Umowy, to każda ze Stron ma prawo skierowania do drugiej Strony oświadczenia o rozwiązaniu Umowy z zachowaniem 30 (trzydziesto-) dniowego terminu wypowiedzenia.
8. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z punktem 7 niniejszego paragrafu, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowanej dokumentacji projektowej, Dokumentacji Powykonawczej oraz wszystkich innych utworów stworzonych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Umowy (dalej łącznie zwanych: „Utworami”), bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez dodatkowych oświadczeń Stron oraz bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania (wydania) Utworów (w całości lub w części dokumentacji projektowej, Dokumentacji Powykonawczej i innych) Zamawiającemu (ich nośników) oraz zostaje dokonane na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowanej dokumentacji do pamięci komputera;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem Utworów albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;

- c) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w punkcie (b) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie ich w sieci Internet;
 - d) wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) Utworów oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań Utworów, a w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) Utworów w innych opracowaniach;
 - e) prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Utworów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworów, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do nich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;
 - f) w zakresie udostępniania Utworów osobom trzecim w sposób inny niż wyżej określony, w tym udostępnienia na rzecz pracowników Zamawiającego, jego kontrahentów lub innych osób i podmiotów, według wyboru Zamawiającego;
 - g) wykorzystania Utworów do wykonania na ich podstawie prac budowlanych lub innego rodzaju robót (również nieobjętych Umową), a także do wykonania na ich podstawie modernizacji, lub remontu obiektu, instalacji albo urządzenia, objętego lub nieobjętego Umową;
 - h) wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie modernizacji, modyfikacji, remontu obiektu, instalacji lub urządzenia objętego Umową,
 - i) wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie prac, które nie były wcześniej objęte Umową lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
3. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi również na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalone zostały Utwory. Przeniesienie prawa własności materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi z chwilą przekazania (wydania) ich Zamawiającemu.
4. W ramach Wynagrodzenia, z chwilą przekazania (wydania) Utworów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez dodatkowych oświadczeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych związanych z Utworami, to jest dokonywanie, rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań Utworów, w tym w szczególności (ale nie wyłącznie) z ich adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na wszystkich wymienionych w polach eksploatacji, oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
5. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca:
- a) udziela Zamawiającemu zgody na opracowywanie, modyfikowanie oraz adaptowanie Utworów oraz ich poszczególnych elementów
 - b) udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w następstwie opracowań, modyfikacji lub adaptacji Utworów wskazanych w ust. 1. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
 - c) Nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie obejmującym prawo do:
 - i. dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w treści lub formie Utworów;
 - ii. udostępniania Utworów w całości lub w części anonimowo;
 - iii. decydowania przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności;
 - iv. sprawowania przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 2-5, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni od zgłoszenia potrzeby zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej niewskazanych, polach eksploatacji

- na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w Umowie, bez prawa do żądania odrębnego, dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonane Utwory są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że Wykonawcy służą wyłączne majątkowe prawa autorskie do Utworów w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego, oraz że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie tymi prawami autorskimi majątkowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz uprawnień wynikających z praw osobistych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nabycie tych praw od swoich pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców – którymi posłuży się przy realizacji Umowy.
 9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Utworów, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób lub podmiotów zgłaszających roszczenia, przy czym Zamawiający zobowiązuje się, że bez uprzedniego pisemnego (pod rygorem nieważności) poinformowania Wykonawcy i uzyskania jego stanowiska w sprawie – nie uzna lub nie zaspokoi jakichkolwiek roszczeń lub nie doprowadzi do orzeczenia swojej odpowiedzialności, w szczególności przez zaniechanie obrony. W przypadku nie uwzględnienia przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, jeżeli uznanie/zaspokojenie lub doprowadzenie do orzeczenia odpowiedzialności/zaniechanie obrony przez Zamawiającego było niezasadne, Zamawiający będzie zobowiązany do zwrotu Wykonawcy wszelkich należności otrzymanych od Wykonawcy lub zatrzymanych Wykonawcy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi od dnia zapłaty przez Wykonawcę /zatrzymania przez Zamawiającego do dnia ich zwrotu Wykonawcy.
 10. Przekazanie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian i uzupełnień w Utworach wynikających z prowadzonych prac budowlanych lub projektowych oraz wprowadzania do nich niezbędnych zmian (w tym, w szczególności, ale nie wyłącznie, niezbędnych poprawek lub usuwania wad) na żądanie Zamawiającego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw do żadnego z Utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów, w tym osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują Utwór, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą wnosić w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek w Utworach.
 12. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów wskazanych w ust. 1, które zostały już stworzone przez Wykonawcę, ale jeszcze nieprzekazane Zamawiającemu, nie zostały przeniesione na Zamawiającego - przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia, chyba że oświadczenie o odstąpieniu obejmuje również część Umowy obejmującą zobowiązania w zakresie dostarczenia tych Utworów.

§ 17

Poufność

1. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wykorzystywania dla własnych celów, jak również do przekazywania oraz ujawniania innym osobom:
 - a) Informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa lub innych informacji dotyczących Zamawiającego posiadających wartość gospodarczą,
 - b) Danych osobowych personelu Zamawiającego uzyskanych przy wykonywaniu niniejszej Umowy,
 - c) Warunków niniejszej Umowy,
 - d) Innych danych, które zostały jej ujawnione lub w inny sposób dostały się w jej posiadanie bezpośrednio lub pośrednio na skutek zawarcia niniejszej Umowy lub w związku z nią i które mają charakter poufny.
2. Przez informacje poufne, o których mowa w ust. 1 powyżej, należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej), w tym także okoliczność zawarcia Umowy, uzyskane w związku z prowadzoną przez Strony współpracą, bez względu na to, czy zostały one udostępnione przez jedną ze Stron, czy też zostały pozyskane w inny sposób, w tym dotyczące Zamawiającego oraz innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi są powiązane kapitałowo lub umownie lub osobowo.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
 - a) uzyskanych z wyraźnym wyłączeniem przez Stronę ujawniającą zobowiązania do zachowania poufności;
 - b) uzyskanych od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - c) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - d) stanowiących informacje powszechnie znane.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu.
5. Zachowanie w tajemnicy nie wyłącza możliwości ujawnienia takich informacji pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom, dostawcom doradcom, bankom i ubezpieczycielom Wykonawcy, a także członkom grupy kapitałowej, do której należy Zamawiający. Ujawnienie informacji osobom wymienionym w niniejszym ustępie wymaga poinformowania tych osób o poufnym charakterze przekazywanych informacji i zobowiązania ich do zachowania poufności, chyba, że taki obowiązek ciąży na ww. osobach z mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub kodeksów etycznych.
6. Klauzula poufności obowiązuje w czasie trwania Umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego do zwrotu w terminie 7 dni wszelkich materiałów stanowiących informacje poufne Zamawiającego, przy czym dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca jest uprawniony do zachowania egzemplarza niniejszej Umowy wraz z załącznikami oraz wszelkich ich kopii, kopii wszelkiej dokumentacji związanej z wykonywaniem Przedmiotu umowy, kopii informacji poufnych gdy jest to wymagane przepisami prawa, jak również następujących przypadkach i zakresie, jeżeli zachowywane są kopie Informacji Poufnych zawartych w: (i) kopiach tworzonych automatycznie przez komputerowe systemy tworzenia kopii zapasowych/odtworzenia awaryjnego; lub (ii) protokołach z posiedzeń organów Wykonawcy przeprowadzonych w celu rozważenia lub oceny planowanej lub realizowanej współpracy Stron; powyższe uprawnienie zachowania kopii Informacji Poufnych przysługuje także reprezentantom Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że obowiązek zwrotu nie dotyczy informacji poufnych przekazanych podmiotom, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
8. W przypadku prawnej konieczności ujawnienia informacji (z wyłączeniem przypadku określonych w ust. 3 i 5), Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o takiej okoliczności, celem umożliwienia współpracy lub ograniczenia zakresu danych ujawnianych z związku z wymogiem prawnym do minimum, a także podjąć wszelkie uzasadnione działania zmierzające do zapewnienia poufnego traktowania informacji.
9. Naruszenie obowiązku zachowania poufności uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 50 000,00 zł, choćby nie poniósł on szkody. Jeśli kara umowna nie pokrywa

poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 18 Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgodnej woli obu stron.
2. Poza przesłankami zmian umowy określonymi w wytycznych horyzontalnych, dopuszczalna jest zmiana umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień wytycznych horyzontalnych,
 - 2) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą Stron, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie Umowy i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością,
 - 3) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 4) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z zaleceń lub dodatkowych wymagań rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych uprawnionych organów, w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności realizacji przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami bezpieczeństwa,
 - 6) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z załącznikami do Zapytania ofertowego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku, Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
 - 8) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - 9) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5a ust. 1 pierwotnej Umowy,
 - 10) zmiany, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5a ust. 1 pierwotnej Umowy,
 - 11) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia zasady stosowania konkurencyjności;

- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- 12) zmiany, która nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 13) zmiany kierownika budowy pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała równoważne uprawnienia,
- 14) zmian postanowień prawnych, obowiązujących w dniu podpisania Umowy z Wykonawcą, a które wprowadzają nowe wymagania w odniesieniu do realizacji Umowy,
- 15) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT -kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie, a kwota brutto zostanie przeliczona wedle aktualnej stawki VAT;
- 16) otrzymania decyzji od Instytucją Odpowiedzialną za realizację Inwestycji w zakresie zarządzania funduszami z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania obejmującej zmiany zakresu zadań, terminu wykonania Umowy lub nakładającej dodatkowe postanowienia, do których wykonania Wykonawca będzie zobligowany.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku gdy zostaną wprowadzone zmiany do Dokumentacji powodujące konieczność ich uwzględnienia w prowadzonych robotach, w tym jeśli zostanie wydana decyzja administracyjna zmieniająca Dokumentację która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2-6 powyżej termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków lub wypełniania obowiązku wynikających z powołanych wyżej okoliczności, a ponadto zmianie może ulec zakres Przedmiotu Umowy i wynikająca z tego zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Jeżeli jedno z postanowień Umowy jest lub okaże się nieważne nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Strony zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu.
3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. Odsetki za opóźnienie w płatnościach należnych Zamawiającemu będą odpowiadały wysokości odsetek za opóźnienie przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania jakichkolwiek kwot należnych mu na podstawie niniejszej Umowy z jakimkolwiek roszczeniem Zamawiającego oraz niepotrącania jakichkolwiek kwot należnych Wykonawcy na podstawie jakiegokolwiek dokumentu z roszczeniami Zamawiającego i tym samym Wykonawca oświadcza że zrzeka się prawa do potrącenia roszczeń.
7. Strony są zobowiązane realizować Umowę z poszanowaniem obowiązków opisanych w Załączniku nr 9 do Umowy.
8. Zamawiający, na podstawie art. 4c w zw. z art. 4 pkt 5-6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku oraz załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 traktatu z dnia 17 czerwca 2014 roku, oświadcza, że stanowi dużego przedsiębiorcę w rozumieniu powołanych przepisów.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowymi zasadami przetwarzania danych przez Zamawiającego dostępnych pod adresem <https://www.uzdrowisko-ustron.pl/iod> oraz zobowiązuje się do zapoznania z tymi zasadami wszystkich swoich pracowników i współpracowników, których dane udostępni Zamawiającemu.
10. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
11. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca. Powyższe nie ma zastosowania, jeśli Strony zdecydowały podpisać niniejszą Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. Załączniki oraz inne dokumenty przywołane w Umowie, nawet jeśli nie zostały do niej fizycznie załączone (w szczególności załączniki w postaci elektronicznej lub na nośnikach elektronicznych), stanowią jej integralną część i określają prawa i obowiązki Stron.
13. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Spis Dokumentacji
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Wymagania CAR
 - 4) Załącznik nr 4 - Kodeks Postępowania dla Dostawców Grupy Scanmed
 - 5) Załącznik nr 5 - Wzór zgłoszenia podwykonawcy
 - 6) Załącznik nr 6 – Polisa CAR/EAR
 - 7) Załącznik nr 7 - Polisa OC Wykonawcy
 - 8) Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia podwykonawcy
 - 9) Załącznik nr 9 – Obowiązki Stron

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Spis Dokumentacji

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 1.1 – Inwentaryzacja architektoniczna
- Załącznik nr 1.2 – intencjonalnie pominięty
- Załącznik nr 1.3 – Etapowanie
- Załącznik nr 1.4 – INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
- Załącznik nr 1.5 – PRZEDMIAR - Remont Oddziału Neurochirurgii
- Załącznik nr 1.6 – PRZEDMIAR - Remont Intensywnej Terapii
- Załącznik nr 1.7 – Kosztorys ofertowy roboty niekwalifikowane

Załącznik nr 3 – Wymagania CAR

Wymagania CAR**1. Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR)**

- 1.1. Wykonawca pozyska ubezpieczenie w zakresie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), sekcja I (ubezpieczenie mienia) w rozumieniu standardu Warunków Monachijskich, co nie wyklucza zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach innych, jeżeli są zgodne z tym standardem;
- 1.2. Ubezpieczenie będzie obejmować wszystkie prace kontraktowe z włączeniem prac tymczasowych i prowizorycznych, materiały instalacje, narzędzia, zapasy, wyposażenie i zaplecze budowy związane z realizacją Umowy;
- 1.3. Suma ubezpieczenia będzie odpowiadała 100% wartości kontraktu;
- 1.4. Okres ubezpieczenia będzie obowiązywał przez cały okres realizacji inwestycji;
- 1.5. Ubezpieczonymi będą:
- 1.6. Podmiot Ubezpieczający;
- 1.6.1. Inwestor/Zleceniodawca;
- 1.6.2. Inwestor Zastępczy (jeśli występuje);
- 1.6.3. Generalny Wykonawca;
- 1.6.4. Wszyscy współwykonawcy, konsorcjanci, podwykonawcy i/lub inne firmy zatrudnione przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji;
- 1.6.5. Projektanci, firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy, inżynier kontraktu, w tym dostawcy usług;
- 1.6.6. Pozostałe firmy lub osoby biorące udział w realizacji ubezpieczonego kontraktu;
- 1.6.7. Podmioty finansujące (jeśli występują);
- 1.6.8. Właściciele oraz użytkownicy użytkowanych na potrzeby realizacji inwestycji maszyn, urządzeń, sprzętu i wyposażenia.
- 1.6.9. Franszyzy redukcyjne dla:
- 1.6.10. Zakresu podstawowego: 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych);
- 1.6.11. Szkód spowodowanych przez ogień, ryzyka żywiołowe, w tym powódź, wiatr, opady atmosferyczne, osuwanie, zapadanie, trzęsienie ziemi, podczas okresu gwarancyjnego (kl. 003, 004) oraz dla kl.: 100, 115, 200, 119: 8 000,00 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych);
- 1.6.12. Sprzętu i wyposażenia budowlanego: 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych);
- 1.6.13. Maszyn budowlanych, terroryzmu: 10% odszkodowania, min. 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
- 1.6.14. Szkód w częściach wadliwych (faulty parts), kl. 201: 10% odszkodowania, min. 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
- 1.7. Minimalny zakres ochrony będzie uwzględniał poniższe klauzule.
Dopuszczalne limity ochrony zostały wyraźnie wskazane. W przypadku gdy wartość kontraktu jest niższa niż wskazane limity, wysokość limitu ulega zmniejszeniu do wysokości wartości kontraktu – nie dotyczy to klauzuli 119, dla której wymagany odrębny limit niezależnie od wartości kontraktu oraz ochrony udzielanej ponad Sumę Ubezpieczenia, czyli dla klauzul 006, 007, 013 oraz kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.
- 1.7.1. Klauzula 001 strajki, zamieszki, niepokoje społeczne z limitem nie mniejszym niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych);
- 1.7.2. Klauzula 003 konserwacja prosta z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż 24 miesiące;
- 1.7.3. Klauzula 004 konserwacja rozszerzona z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż 36 miesięcy;
- 1.7.4. Klauzula 006 koszty pracy w godzinach nadliczbowych, fracht ekspresowy z limitem nie mniejszym niż 1.000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych);
- 1.7.5. Klauzula 007 koszty frachtu lotniczego z limitem nie mniejszym niż 20% odszkodowania;
- 1.7.6. Klauzula 013 składowanie poza terenem budowy z limitem nie mniejszym niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych);
- 1.7.7. Klauzula 100 szkody w pracach budowlano-montażowych w wyniku rozruchu, prób i testów – zgodny z harmonogramem prac (łącznie czas prób i testów) z limitem nie mniejszym niż 12 tygodni;

- 1.7.8. Klauzula 113 transport lądowy z włączeniem załadunku i wyładunku z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych);
- 1.7.9. Klauzula 115 ryzyko projektanta;
- 1.7.10. Klauzula 116 ubezpieczenia szkód w odebranych częściach kontraktu;
- 1.7.11. Klauzula 116/1 ubezpieczenie części obiektu po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji;
- 1.7.12. Klauzula 119 mienie istniejące z limitem nie mniejszym niż 30 000 000,00 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych);
- 1.7.13. Klauzula 200 ubezpieczenie szkód powstałych w wyniku błędów producenta;
- 1.7.14. Klauzula 201 ubezpieczenie szkód w okresie gwarancji;
- 1.7.15. Klauzula 218 ubezpieczenie kosztów odnalezienia przecieku podczas kładzenia rurociągów z limitem nie mniejszym niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)
- 1.7.16. Ubezpieczenie szkód w częściach wadliwych (faulty parts) z limitem nie mniejszym niż 30% wartości kontraktu;
- 1.7.17. Automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia z limitem nie mniejszym niż 30 dni;
- 1.7.18. Wzrostu wartości kontraktu z limitem nie mniejszym niż 30%;
- 1.7.19. Wynagrodzenie rzeczoznawców, ekspertów z limitem nie mniejszym niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);
- 1.7.20. Usunięcia pozostałości po szkodzie ponad sumę ubezpieczenia z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych), nie dopuszcza się stosowania ograniczeń % od wartości szkody;
- 1.7.21. Kosztów odtworzenia planów, dokumentów z limitem nie mniejszym niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);
- 1.7.22. Reprezentantów (włączenie winy umyślnej i rażącego niedbalstwa);
- 1.7.23. Wstrzymania prac (standstill cover) z limitem nie mniejszym niż 90 dni;
- 1.7.24. Kradzieży zwykłej z limitem nie mniejszym niż 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- 1.7.25. Zniesienia regresu (dot. osób fizycznych);
- 1.7.26. Tymczasowych/prowizorycznych napraw;
- 1.7.27. Władz publicznych z limitem nie mniejszym niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);
- 1.7.28. Terroryzmu z limitem nie mniejszym niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych);
- 1.7.29. Kosztów poszukiwania miejsca/ szkody z limitem nie mniejszym niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych);
- 1.7.30. Ryzyka kradzieży zainstalowanych, zamontowanych lub wbudowanych elementów z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych)
- 1.8. W zakresie klauzul restrykcyjnych dopuszcza się możliwość włączenia tylko klauzuli 112 ograniczającej odpowiedzialność na wypadek pożaru lub wybuchu pod warunkiem, że jedyną i wyłączną okolicznością uprawniającą do wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie szkoda w następstwie prowadzenie prac niezgodnie z obowiązującym prawem.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1. W odniesieniu do wykonawców działających wspólnie (w ramach np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia powinien zostać spełniony w następujących sposób (także w przypadku polisy OC):
 - a. Ubezpieczonymi będą wszyscy wspólnie działający Wykonawcy/Konsorcjanci,
 - b. Wymagana wysokość minimalnych sum gwarancyjnych odnoszą się łącznie dla wszystkich współubezpieczonych.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczeń w zakresie wymaganym prawem, tj. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, którego obowiązek zawarcia dotyczy Wykonawcy lub osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją umowy (ubezpieczenia obowiązkowe);

3. Wymagana od wykonawcy umowa ubezpieczenia (polisa/polisy) oraz mające do niej zastosowanie warunki ubezpieczenia (OWU), do zawarcia której obowiązany jest Wykonawca, będą przedmiotem zatwierdzenia przez brokera Inwestora – spółkę STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi (broker). Jeżeli przedstawiona do akceptacji umowa ubezpieczenia (polisa) nie będzie spełniać częściowo określonych przez Inwestora minimalnych wymogów, podjęte zostaną działania w celu uzgodnienia, w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerzy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach;
4. Zmiany warunków ubezpieczeń zatwierdzonych przez brokera Inwestora mogą być dokonywane jedynie za uprzednią pisemną zgodą Inwestora.
- 4.1. Wykonawca dostarczy draft polisy wraz z warunkami ubezpieczenia (OWU) nie później niż 3 dni przed podpisaniem Kontraktu.
- 4.2. Wszelkie aneksy lub polisy przedłużające okres ubezpieczenia będą dostarczone Inwestorowi/brokerowi w terminie 7 dni przed terminem expiracji polisy określonym w pierwszej umowie ubezpieczenia.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi kopie dowodu wpłaty pełnej składki ubezpieczeniowej (w przypadku płatności jednorazowej) lub każdej jej wymagalnej raty (w przypadku płatności ratalnej), nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty.
- 4.4. Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umowy ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną spełnione, Inwestor podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi kopie dowodu wpłaty pełnej składki ubezpieczeniowej (w przypadku płatności jednorazowej) lub każdej jej wymagalnej raty (w przypadku płatności ratalnej), nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty. Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umowy ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną spełnione, Inwestor podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę.
6. Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej ochroną ubezpieczeniową oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają każdą ze stron (Inwestor/Wykonawca) zgodnie z ich zakresem odpowiedzialności i obowiązków.
7. W przypadku wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
8. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Inwestora, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
9. Obowiązek Inwestora do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych umów ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień umowy.

Załącznik nr 8 – wzór oświadczenia podwykonawcy

Wzór zgłoszenia podwykonawcy

Wykonawca/Podwykonawca*:

.....
.....
.....

Zamawiający:

SCANMED S.A.

ul. Stefana Okrzei 1A

03-715 Warszawa

adres e-mail: [.....]

Do wiadomości:

..... – Przedstawiciel Zamawiającego

adres e-mail: [.....]

Zadanie:

„Remont oddziału intensywnej terapii i oddziału neurochirurgii zlokalizowanych na 3 piętrze, w segmencie C, szpitala Św. Rafała w Krakowie przy ul. Bochenka 12”

WNIOSEK O DOPUSZCZENIE PODWYKONAWCY

Zgodnie z § 7 w związku z planowanym zawarciem umowy z(nazwa Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*), zgłaszamy zamiar powierzenia wykonania prac/zadań z na poniższych warunkach i prosimy o zajęcie stanowiska w terminie 7 dni od przedstawienia niniejszego wniosku:

Warunki zatrudnienia Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*		
1.	Firma, KRS, NIP, adres	
2.	Osoba kontaktowa Podwykonawcy	
3.	Zakres prac/zadań (przedmiotem umowy z Podwykonawcą będą wyłącznie wszystkie roboty i prace objęte określoną pozycją w Dokumentacji Projektowej)	
4.	Pozycja w Harmonogramie realizacyjnym (wyklucza się powierzenie Podwykonawcy tylko	

Załącznik nr 8 – wzór oświadczenia podwykonawcy

	części robót składających się na określoną pozycję Dokumentacji Projektowej)	
5.	Terminy realizacji	
6.	Okres gwarancji	
7.	Wysokość wynagrodzenia, ryczałt/kosztorysowe*	
8.	Termin płatności wynagrodzenia (nie dłuższy niż 30)	
9	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – wysokości, forma	
10.	Zakaz zmiany umowy bez zgody Zamawiającego	
11.	Różnice i zmiany względem zaakceptowanego wzoru (należy wskazać, które postanowienia wzoru ulegają zmianie, z podaniem nowej treści umowy podwykonawczej)	
10.	Uwagi	

 podpis

*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 8 – wzór oświadczenia podwykonawcy

Wzór oświadczenia podwykonawcy
OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY CZĘŚCIOWE / KOŃCOWE*
 z dnia

Inwestycja:	
Inwestor:	Scanmed S.A., ul. Stefana Okrzei 1A, 03-715 Warszawa, NIP: 6751209442
Wykonawca:	
Podwykonawca: NIP
Umowa:	z dnia na wykonanie o całkowitej wartości netto (brutto)

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowanym do reprezentowania Podwykonawcy, niniejszym oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia:

1. Wykonawca dokonał zapłaty wszystkich wymagalnych należności przysługujących Podwykonawcy z tytułu realizacji robót podwykonawczych, dostaw, usług na podstawie wyżej wskazanej Umowy podwykonawczej, tj. Wykonawca uiszczył kwotę złotych plus podatek od towarów i usług, a część wynagrodzenia w kwocie złotych plus podatek od towarów i usług stanowi niewymagalną część wynagrodzenia;
2. Pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Inwestora o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty podwykonawcze, dostawy, usługi;
3. Powierzone przez Wykonawcę roboty podwykonawcze, dostawy, usługi Podwykonawca wykonywał samodzielnie, bez udziału dalszych podwykonawców / przy udziale dalszych podwykonawców* (pełna nazwa, adres siedziby, Sąd Rejestrowy, KRS, NIP, REGON dalszego podwykonawcy), których stosowne oświadczenia stanowią załącznik do niniejszego oświadczenia;

Tym samym Podwykonawca zwalnia Inwestora z odpowiedzialności solidarnej wraz z Wykonawcą co do zapłaty w zakresie wymagalnych należności opisanych w pkt. 1, a także w zakresie wszelkich zatrzymań i kaucji tytułem zabezpieczenia umowy podwykonawczej.

w imieniu Podwykonawcy:

czytelny podpis osoby uprawnionej

* niepotrzebne skreślić

Obowiązki Stron

I. Zgodność

1. Wykonawca w swojej działalności będzie respektować zasady zrównoważonego rozwoju, a jako niezbędne minimum zobowiązuje się do spełnienia wymagań określonych w pkt. poniżej.
2. Przy realizacji Umowy Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami prawa i decyzjami administracyjnymi obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska, podejmować będzie działania zmierzające do minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko prac prowadzonych w związku z realizacją Umowy oraz stosować będzie systemy i procedury pozwalające na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko i zabezpieczające przed wystąpieniem szkody w środowisku.
3. Wykonawca przestrzegać będzie obowiązujących przepisów i regulacji dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zleceniobiorca działać będzie w sposób gwarantujący bezpieczeństwo jego pracownikom i innym osobom z nim współpracującym, zgodnie z obowiązującymi wymogami dotyczącymi BHP.
4. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w związku z realizacją Umowy zgodnie z zasadami przetwarzania danych osobowych, opisanymi w klauzuli informacyjnej umieszczonej na stronie [www: https://scanmed.pl/inspektor-ochrony-danych/](https://scanmed.pl/inspektor-ochrony-danych/). Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania ww. informacji osobom, których dane przetwarza Zamawiający, a które uzyskał od Wykonawcy.

II. Poufność

1. Strony zobowiązują się traktować jako poufne wszelkie informacje, dokumenty i materiały otrzymane od siebie nawzajem, w związku z wykonywaniem Umowy. W szczególności strony zapewniają, że ww. materiały, informacje i dokumenty będą wyłącznie wykorzystywane do celów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i nie będą udostępniane osobom trzecim, zarówno ustnie jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa oraz uzyskaniem uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony. Zachowanie w tajemnicy nie wyłącza możliwości ujawnienia takich informacji pracownikom, współpracownikom i doradcom Wykonawcy, a także członkom grupy kapitałowej, do której należy Zamawiający. Ujawnienie informacji osobom wymienionym w niniejszym ustępie wymaga poinformowania tych osób o poufnym charakterze przekazywanych informacji i zobowiązania ich do zachowania poufności. Strony oświadczają, że przyjmują do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą Umową stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa każdej ze stron.
2. Strony zobowiązują się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę informacji wymienionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu oraz danych związanych z ich przetwarzaniem w wyniku realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiąże wszystkich członków swojego personelu realizujących usługi określone w niniejszej umowie, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych Zamawiającego. Zakres tego zobowiązania nie może być mniejszy niż wynikający z porozumienia o zachowaniu poufności.
4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze stron zasady poufności, Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

III. Sankcje

1. Wykonawca oświadcza, że on i podmioty z nim powiązane (tj. zależne, dominujące, lub w inny sposób powiązane osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie i członkowie ich organów):
 - a) Działa zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi (przez które należy rozumieć, przepisy prawa, regulacje, embargo, decyzje, rozporządzenia wykonawcze i inne akty związane z sankcjami uchwalone, wprowadzone, nałożone lub wykonywane przez Organizację

Załącznik nr 8 – wzór oświadczenia podwykonawcy

Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej),

- b) Nie jest objęty jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi ani innymi restrykcjami nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych,
 - c) Nie jest bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie jest kontrolowany przez osoby prawne lub fizyczne, które nie spełniają kryteriów opisanych w pkt a) i b) powyżej, ani nie zamieszkuje lub nie posiada siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi.
- 2. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi i nie udostępni bezpośrednio lub pośrednio środków finansowych lub zasobów podmiotom objętym sankcjami wbrew Przepisom Sankcyjnym. Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do potwierdzenia oświadczeń i zobowiązań z pkt. 1 lub 2, na które Wykonawca będzie zobowiązany odpowiedź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń i zobowiązań z ust. 1 lub 2 powyżej stanie się nieprawdziwe lub dojdzie do ich naruszenia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, a Zamawiający będzie uprawniony do powstrzymania się od realizacji Umowy, a nawet do jej rozwiązania w trybie natychmiastowym. W przypadku gdy naruszenie lub brak informacji o zmianie statusu oświadczeń i zobowiązań wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania odszkodowania za szkody z tym związane, a jednocześnie Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu powstrzymania się przez Zamawiającego od realizacji lub rozwiązania umowy.

IV. Antykorupcja

- 1. Żadna ze Stron nie będzie prowadzić działań niezgodnych z przepisami antykorupcyjnymi (lokalnymi i innymi, zwanych łącznie "Przepisami Antykorupcyjnymi"), które mogą dotyczyć jednej lub obu stron Umowy. Bez względu na wszelkie postanowienia przeciwnie zawarte w niniejszej Umowie żadna ze Stron nie może dokonywać płatności, oferować ani przekazywać żadnych korzyści majątkowych lub osobistych urzędnikom państwowym, pracownikom administracji rządowej, przedstawicielom partii politycznych lub kandydatom na stanowiska polityczne, lub innym stronom trzecim związanym z Umową w sposób naruszający Przepisy Antykorupcyjne.